

令和8年5月27日

入札公告（説明書）

社会福祉法人 大悲会
理事長 中野芳宣

1 入札方法

一般競争入札とする。

2 工事名

特別養護老人ホームあそか苑大規模改修工事

3 工事場所

北海道上川郡比布町東町2丁目5番2号

4 工期

契約締結の翌日から令和9年3月19日まで

5 工事概要

外壁・屋上防水改修、暖房・給排水・給湯・空調設備更新、電気設備改修、浴室・厨房等の内部改修、居室及びトイレの環境改善

6 工事図書縦覧場所

北海道上川郡比布町東町2丁目5番2号

特別養護老人ホームあそか苑

7 質疑応答

- （1）質疑提出期限 令和8年6月10日（水）
- （2）提出先 株式会社中原建築設計事務所 担当：設計部次長 折田
- （3）提出方法 電子メール m-orita@nakahara-ae.co.jp
- （4）回答予定日 令和8年6月12日（金）

8 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札参加希望者は、単体又は特定建設工事共同企業体とし、単体の場合は当該入札参加希望者が、共同企業体の場合は各構成員が、次の要件を満たしていること。ただし、代表者に係る要件は、共同企業体における代表構成員に適用する。

（1）建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による建築一式工事業の許可を受けている者であり、当該許可を受けてから本公告の日まで引き続き5年以上の営業年数を有していること。

（2）代表者は、本工事に対応する業種について、建設業法に規定する特定建設業の許可を受けていること。

（3）代表者は、北海道における「建築工事」の競争入札参加資格がA等級に格付けされていること。

（4）本公告の日において、構成員は上川総合振興局管内に本店（建設業法に基づく本店）を有していること。

（5）共同企業体の場合、構成員数は2社とし、代表者は直近の建築一式工事業の経営事項審査総合評定値が1,000点以上、その他の構成員は同評定値が700点以上であること。

(6) 代表者は、過去10年以内（平成28年度から令和7年度まで）に、上川総合振興局管内において、福祉施設又は病院施設の延床面積1,500㎡以上の新築、改築又は改修工事を元請として施工し、完了した実績を有していること。

(7) 本工事に対応する建設業法の許可業種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を、工事現場に専任で配置できること。

(8) 各構成員が、当該工事の入札において二つ以上の共同企業体の構成員となっていないこと。

(9) 入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がないこと。

(10) 本工事に係る設計業務等の受託者でないこと、又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がないこと。受託者：株式会社中原建築設計事務所

(11) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、更生手続開始決定又は再生手続開始決定を受けている者を除く。

9 申請書及び資料の提出期間並びに提出場所

(1) 提出書類

- ア 一般競争入札参加資格審査申請書 2部
- イ 類似工事施工実績調書 1部（代表者のみ）
- ウ 類似工事施工実績を証明する書面 1部（代表者のみ）
- エ 工事配置予定技術者調書 1部
- オ 経営規模等評価結果通知書（写し・直近のもの） 1部
- カ 特定関係調書 1部
- キ 特定建設工事共同企業体競争入札参加資格審査申請書 1部
- ク 特定建設工事共同企業体協定書 1部
- ケ 委任状 1部

(2) 提出期間

令和8年5月27日（水）から令和8年6月3日（水）までの午前9時から午後5時まで

(3) 提出場所

〒078-0347

北海道上川郡比布町東町2丁目5番2号

社会福祉法人大悲会 担当者：施設長 山川敏文

電話番号 0166-85-3147

10 入札手続等

(1) 入札及び開札の日時 令和8年6月25日（木）午前10時00分

(2) 入札及び開札の場所

北海道上川郡比布町東町2丁目5番2号

特別養護老人ホームあそか苑 会議室

(3) 工事費内訳書

工事費内訳書は中項目の内訳とし、入札書記載金額と同額で作成のうえ、入札時に提出すること。

1 1 入札書の金額

落札決定に当たっては、入札書の金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とする。入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

1 2 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除

1 3 入札予定価格及び最低制限価格

- (1) 入札予定価格 公表しない
- (2) 最低制限価格 設定しない

1 4 入札の無効

- (1) 本説明書に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札。
- (2) 入札説明書等の入札に関する条件に違反した入札。
- (3) 資格確認資料の提出に応じない者のした入札。
- (4) 誤字、脱字、押印の不備等により意思表示が不明瞭である入札。
- (5) 談合その他不正行為により入札を行ったと認められる者の入札。
- (6) 同一事項の入札について、二つ以上の入札をした者の入札。
- (7) 工事費内訳書の提出がない場合、又は工事費内訳書に重大な不備がある場合。

1 5 落札者の決定方法

予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

入札回数は2回までとし、落札に至らなかった場合は、随意契約によることがある。

落札となるべき同価格の入札をした者が二者以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

1 6 契約締結時期

落札者の決定後、速やかに契約を締結するものとする。

1 7 その他

提出された申請書類のみで資格を判断できない場合は、記載責任者に対して確認又はヒアリングを行うことがある。

申請書類の作成及び提出に要する費用は、申請者の負担とする。

提出された申請書類は返却しない。なお、申請者に無断で本入札以外の目的に使用しない。